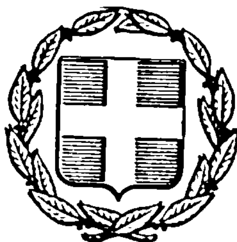


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3740 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 558

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Την Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

10. Τον Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Την υπ' αριθ. 110/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 11/84 (θέμα 9ο) πρακτικό αυτού αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 558 του σχεδίου πόλης Αγρινίου και χαρακτηρίζουμε τον χώρο σαν χώρο ανέγερσης Βιβλιοθήκης και αίθουσας τέχνης Χρήστου Καπράλου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Αρχιτ. Στέλιου Κούτσικου.

Μεσολόγγι 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 3875,645 μ²
(ΑΕΓΔΑ) = (100,30+12,60):2Χ68,50 = 3866,825 μ²
(ΑΕΒΑ) = 12,60 Χ 1,40 : 2 = 8,82 μ²
3875,645 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ. 3875,645Χ50% = 1937,82 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1241,572 μ² < 1937,82 μ²

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ:	8,30Χ18,30	= 151,89 μ²
	8,30Χ12,50	= 103,75 μ²
	(5,95Χ8,30:2) Χ 2	= 49,385 μ²
	9,40Χ0,50:2	= 2,35 μ²
	(9,40+16,40):2Χ9,50	= 122,55 μ²
	16,40Χ2,70:2	= 22,14 μ²
	6,80Χ2,30:2	= 7,82 μ²
		459,885 μ²
2. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	14,10Χ22,289	= 314,275 μ²
	12,55Χ16,90	= 212,095 μ²
	18,567Χ12,00	= 222,804 μ²
	(4,35Χ4,35:2)Χ2	= 18,923 μ²
	4,20Χ4,20:2	= 8,82 μ²
	1,40Χ1,60	= 2,24 μ²
	2,20Χ2,30:2	= 2,53 μ²
		781,687 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 459,885 + 781,687 = 1241,572 μ²

ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1937,82 - 1241,572 = 696,248 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4650,774 μ²
3875,645 Χ 1,2 = 4650,774 μ²

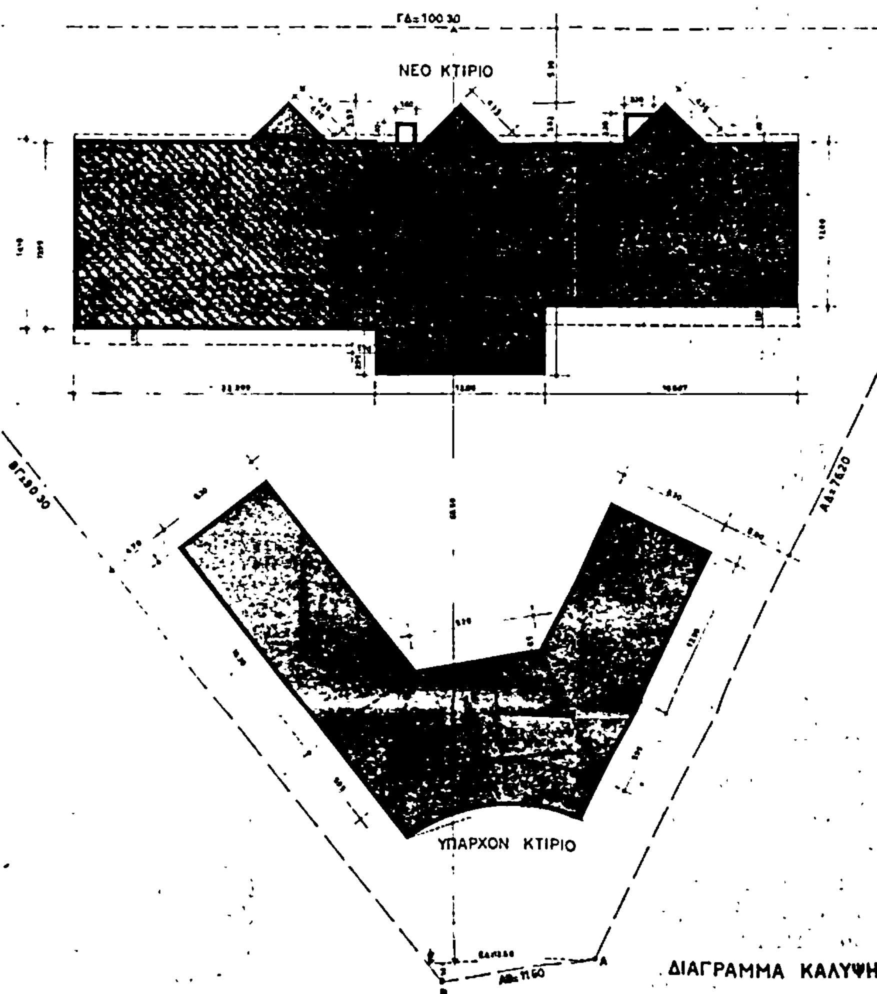
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1619,58 μ² < 4650,774 μ²

1. Υπάρχον κτίριο.	8,30 Χ 18,30	= 151,89 μ²
	8,30 Χ 12,50	= 103,75 μ²
	(5,95Χ8,30:2) Χ 2	= 49,385 μ²
	9,40 Χ 0,50 :2	= 2,35 μ²
	(9,40+16,40):2Χ9,50	= 122,55 μ²
	16,40 Χ 2,70:2	= 22,14 μ²
	6,80 Χ 2,30 :2	= 7,82 μ²
		459,885 μ²
2. Νέο κτίριο.		
Α. Υπόγειο	14,10 Χ 22,289	= 314,275 μ²
	μείον 6,10 Χ 1,70	= 10,37 μ²
		303,905 μ²
Β. Ισόγειο:	13,95 Χ 22,289	= 311,42 μ²
	12,55 Χ 16,90	= 212,095 μ²
	18,567 Χ 12,00	= 222,804 μ²
	(4,35Χ4,35:2) Χ 3	= 28,384 μ²
		774,215 μ²
Γ. Όροφος	6,50 Χ 12,55	= 81,575 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ Σ.Δ. ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. 303,905 + 774,215 + 81,575 = 1159,695 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ. ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. 459,885 + 1159,695 = 1619,58 μ²

ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ Σ.Δ. = 4650,774 - 1619,58 = 3031,194 μ²





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

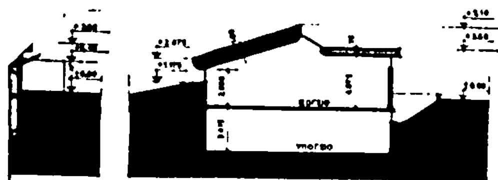
1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

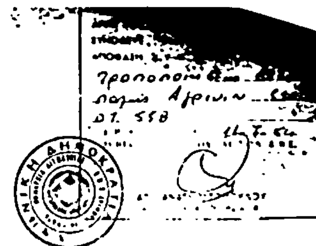
ΤΟΜΕΑΣ Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 15-25-400
ΣΥΣΤΗΜΑ Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,2
Ο.Τ. 558 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 6,0μ



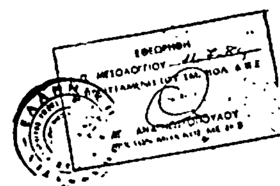
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



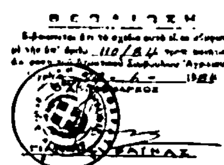
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β



ΣΧΟΛΕΙΑ



οδός ΔΙΑΜΑΝΤΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΤΑΝΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΛΕΙΩΝΗΣ

ΓΚΙΚΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΓΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΚ-ΛΚ	ΚΔ	ΚΔ	ΣΚ-ΛΚ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200 - 1:2000

ΜΑΡΤΗΣ 1984

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αριθ. 4981 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στη συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού Σπυρομήλιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα των άρθρων 3 9 και 7 αυτού β) του αριθ. 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών γ) του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων δ) του Π.Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου.

3. Τις αριθ. 186/80 και 270/80 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4. Την από 6.6.84 έκθεση του Μελετητικού Γραφείου «Θύμιος Παπαγιάννης και Συνεργάτες» με την οποία προτείνεται η έγκριση της υπόψη τροποποιήσεως.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 8 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 20.6.84 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στην συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού Σπυρομήλιου όπως ειδικώτερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 5.7.84 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

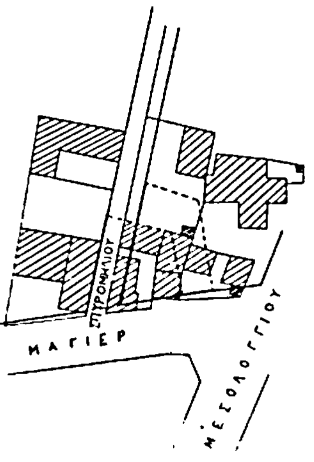
Βόλος 16 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

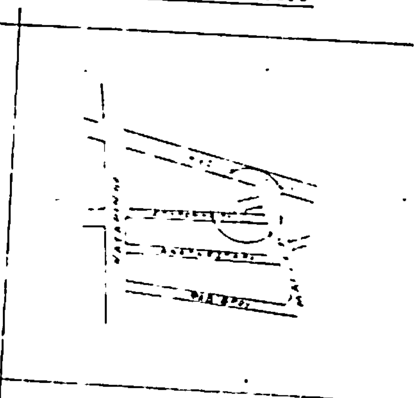
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΜΗΛΙΟΥ

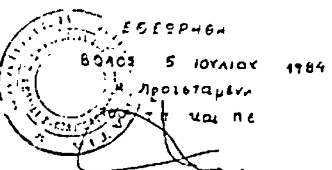


ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Η εμφαινομένη αποτύπωση στο παρόν σχέδιο ελήφθη από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Κίσσα το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας.

Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000





ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΒΟΛΟΣ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984
Η Προϊσταμένη ... και ΠΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. ΤΠ 4981/84 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στη συνοικία Αγίων Αναργύρων σε τμήμα της οδού Σπυρομηλίου

ΒΟΛΟΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. 5845/2035 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο 227 Ο.Τ. που αφορά υπότμηση στις οδούς Βαλαωρίτου και Αναγνωσταρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 57Α).

5. Το Δ/γμα 433 ΦΕΚ 165Α/17.11.83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες «έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας (Πρακτικό 5 θέμα 1ον) στις 2.7.84 αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο 227 Ο.Τ. με την επιβολή απότμησης στη γωνία των οδών Αναγνωσταρά και Βαλαωρίτου για λόγους κυκλοφοριακούς.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

(Συνοδεύη την 27/1984 Απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ

Καλαματα 26-1-84
ο συνταξας μηχανικος
Σταθης Αγγελοπουλος

Ο.Τ. 227
Ιδιοκτησία Διονυσ. Κ. Κωνστ Τζώρτζη
Ιδιοκτησία Σταυρούλας Βακαλοπούλου και Κληρ/μων

Οδός Αριστομένους

Οδός Αναγνωσταρά πλ. 800μ.

Ο.Τ. 228
Ιδιοκτησία Νικολάου Γεωργιοπούλου
Ιδιοκτησία Γεωργίου Μαγγανα

Οδός Βαλαωρίτου πλ. 80

Ο.Τ. 224
Ιδιοκτησία Γεωργίου Μουτή και Κων. Ξηρόγιαννη

Οδός Αν. Σκιά πλ. 7.30μ.

Ο.Τ. 225
Ιδιοκτησία Ιωάννη Μοντάλδου κ.λ.π.